

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza BISA d.o.o.**, OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. prosinca 2022. godine do 7. ožujka 2023. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

S obzirom da je u prethodnom razdoblju pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-5118/2018 obustavljen ovršni razloga što na 2 elektroničke javne dražbe iste nisu prodane, ostvarile su se pretpostavke da se pokrene prodaja nekretnina u sklopu ovog stečajnog postupka.

Održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovom stečajnom postupku te su vjerovnici utvrdili vrijednost nekretnine sukladno procjembenom elaboratu i to u iznosu 342.000,00 EUR/2.576.799,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 6. ožujka 2023. godine dostavio FINI radi pokretanja elektroničke javne dražbe zahtjev za prodaju nekretnine, rješenje o prodaji, zaključak o prodaji, izvadak iz ZK te procjembeni elaborat te se čeka pokretanje postupka elektroničke javne dražbe od strane FINE.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnina upisana u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnina prema procjeni iznosi 342.000,00 EUR/2.576.799,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8. ožujka 2023. godine do 7. lipnja 2023. godine:

Provest će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u sklopu ovog stečajnog postupka i to putem elektroničke javne dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 7. ožujka 2023.